

Styrelsen och verkställande direktören för

## Sweop AB

Org nr 556591-2374

får härmed avge

# Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2017 - 31 december 2017

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	13

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma 2018-05-05. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås den: 5 maj 2018

  
Ellen Hanetho

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver en verksamhet som består av inköps-, logistik-, konsult-, rådgivnings- och bokföringstjänster inom industrimöbelbranschen.

Verksamheten startades upp under 2015 och bedrivs i förhyrda lokaler i Tranås och Lammhult.

Försäljning av både varor och tjänster sker till övervägande del till andra bolag inom den koncern som Sweop tillhör.

Bolagets säte är beläget i Växjö.

### Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Under 2018 förväntas det att ske en fortsatt utveckling av den befintliga verksamheten, vilket förväntas leda till en positiv effekt på både försäljningsvolymerna och resultatet.

### Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till NIG Sverige AB, org nr 556475-9545 med säte i Tranås. NIG Sverige AB ingår i en koncern där Soland Invest AS, organisationsnummer 987 521 465, med säte i Sarpsborg, Norge upprättar koncernredovisning i den största koncern bolaget ingår i.

### Flerårsöversikt

	2017	2016	2015	2014
(tkr)				
Nettoomsättning	303 434	316 698	122 501	51
Resultat efter finansnetto	13 730	4 196	2 687	41
Balansomslutning	62 425	70 761	24 171	110
Soliditet	5%	4%	1%	91%

<b>Eget kapital</b>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital *</i>	<i>Summa eget kapital</i>
2017-01-01	100	2 961	3 061
Årets resultat		-139	-139
2017-12-31	<b>100</b>	<b>2 822</b>	<b>2 922</b>

\*) Erhållet villkorat aktieägartillskott uppgår till 6 041 285 kr (f.å. 6 041 285 kr).

2

**Förslag till disposition beträffande bolagets vinst (i kr)**

Balanserat resultat	2 961 153
Årets resultat	-138 868
Summa:	<b>2 822 285</b>

Styrelsen föreslår att de vinstmedel, 2 822 285 kr, som står till årsstämmans förfogande, balanseras i ny räkning.

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.



**Resultaträkning**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-01-01 – 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01 – 2016-12-31</i>
Nettoomsättning		303 434	316 698
Övriga rörelseintäkter	2	5 770	42
		309 204	316 740
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Handelsvaror		-248 602	-274 946
Övriga externa kostnader	3,4	-14 736	-12 001
Personalkostnader	1	-28 420	-22 913
Avskrivningar av anläggningstillgångar	5	-722	-616
Övriga rörelsekostnader	6	-1 493	-2 043
<b>Rörelseresultat</b>		15 231	4 221
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-1 501	-25
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		13 730	4 196
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Bokslutsdispositioner, övriga	8	-13 869	-4 231
<b>Resultat före skatt</b>		-139	-35
Skatt på årets resultat	9	–	–
<b>Årets resultat</b>		-139	-35

## Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	10	237	442
		237	442
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	11	1 210	1 523
		1 210	1 523
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 447</b>	<b>1 965</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m m</b>			
Färdiga varor och handelsvaror		27 929	23 096
		27 929	23 096
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		347	670
Fordringar hos koncernföretag	14	31 275	43 619
Övriga fordringar		265	214
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	1 162	1 197
		33 049	45 700
<b>Kassa och bank</b>	14	—	—
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>60 978</b>	<b>68 796</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>62 425</b>	<b>70 761</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i tkr</i>	<i>Not</i>	<i>2017-12-31</i>	<i>2016-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>	13		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100	100
		100	100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		2 961	2 996
Årets resultat		-139	-35
		2 822	2 961
<b>Summa eget kapital</b>		2 922	3 061
 <i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		24 595	22 340
Skulder till koncernföretag	14	24 796	36 089
Skatteskulder		148	73
Övriga skulder		4 113	4 510
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	5 851	4 688
		59 503	67 700
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>62 425</b>	<b>70 761</b>



## Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade från föregående år.

### Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Skatt

Företaget tillämpar K3 reglerna om redovisning av inkomstskatter. Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt (tidigare kallad Betald skatt) är skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Temporära skillnader beaktas Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

#### Varulager

Varulagret värderas enligt det lägsta av anskaffningsvärdet och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde menas varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

#### Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

#### Fordringar och skulder i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har omräknats till balansdagens kurs i enlighet med K3 reglerna.

Kursdifferenser på rörelsefordringar och rörelseskulder ingår i rörelseresultatet, medan differenser på finansiella fordringar och skulder redovisas bland finansiella poster.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar, ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. Avskrivningar görs linjärt över den bedömda nyttjandetiden som motsvarar 10 år.

②

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuellt kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader. Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer 3-5 år

Inga låneutgifter aktiveras.

### *Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar*

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas.

### *Ersättningar till anställda*

#### Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar i bolaget utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro, sjukvård och bonus. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning.

#### Ersättning efter avslutad anställning

I bolaget förekommer avgiftsbestämda pensionsplaner. I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Bolagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänst utförts.

Bolaget redovisar förmånsbestämda pensionsplaner i enlighet med K3s förenklingsregler, vilket innebär att dessa planer redovisas som avgiftsbestämda.

#### Ersättning vid uppsägning

Ersättningar vid uppsägning utgår då bolaget beslutar att avsluta en anställning före den normala tidpunkten för anställningens upphörande eller då en anställd accepterar ett erbjudande om frivillig avgång i utbyte mot sådan ersättning. Om ersättningen inte ger företaget någon framtida ekonomisk fördel redovisas en skuld och en kostnad när företaget har en legal eller informell förpliktelse att lämna sådan ersättning. Ersättningen värderas till den bästa uppskattningen av den ersättning som skulle krävas för att reglera förpliktelsen på balansdagen.



*(Handwritten mark)*

*Redovisning av intäkter*

Intäktsredovisning sker i enlighet med K3-reglerna, dvs i takt med att väsentliga risker och förmåner som är förknippade med företagets varor överförs till köparen.

*Leasing - leasetagare*

Leasingavtal redovisas enligt K3 reglerna. Samtliga leasingavtal redovisas som operationella i enlighet med dessa regler.

Leasingavgifterna redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

*Koncernbidrag*

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

**Uppskattningar och bedömningar**

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

*Inkurans i lager*

Bedömning av inkurans görs löpande. Bedömningen baseras på artiklarnas rörelse de senaste åren och dels på tekniska överväganden. Produkterna har lång livslängd och är inte modeberoende.

**Koncernuppgifter**

Bolaget är helägt dotterbolag till NIG Sverige AB, org nr 556475-9545 med säte i Tranås. NIG Sverige AB ingår i en koncern där Soland Invest AS, organisationsnummer 987 521 465, med säte i Sarpsborg, Norge upprättar koncernredovisning i den största koncern bolaget ingår i. Koncernredovisning kan beställas hos Brønnøysundsregisteret.

Av totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 27% (f.å 53%) av inköpen och 99% (f.å 99%) av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som företaget tillhör.

**Not 1 Anställda och personalkostnader**

	<i>2017-01-01 – 2017-12-31</i>	<i>2016-01-01 – 2016-12-31</i>
<b><i>Medelantalet anställda</i></b>		
Totalt	49	39
<i>(varav män)</i>	<i>(38)</i>	<i>(29)</i>
<b>Redovisning av könsfördelning i företagsledning</b>		
<b><i>Könsfördelning i företagsledningen</i></b>	<i>2017-12-31 Andel kvinnor</i>	<i>2016-12-31 Andel kvinnor</i>
Styrelsen	100%	100%
Övriga ledande befattningshavare	0%	0%

2

	2017-01-01 – 2017-12-31	2016-01-01 – 2016-12-31
<b>Löner, andra ersättningar och sociala kostnader</b>		
Styrelse och VD <i>(varav tantiem)</i>	1 014 (-)	1 037 (-)
Övriga anställda	18 662	15 234
Summa	<b>19 676</b>	<b>16 271</b>
Sociala kostnader <i>(varav pensionskostnader)</i>	8 121 (1 480)	6 156 (922)

Av bolagets pensionskostnader avser 180 (f.å 179) gruppen styrelse och VD.  
Liksom föregående år har bolaget inga utestående pensionsförpliktelser till dessa.

Löner och ersättningar avser endast personal i Sverige.

## Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2017-01-01 – 2017-12-31	2016-01-01 – 2016-12-31
Reavinst maskiner och inventarier	–	8
Kursvinster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	974	–
Avtals- och försäkringsersättningar	3 366	–
Vidarefaktureringar inom koncernen	1 400	–
Övrigt	30	34
	<b>5 770</b>	<b>42</b>

## Not 3 Ersättning till revisorer

	2017-01-01 – 2017-12-31	2016-01-01 – 2016-12-31
PwC		
Revisionsuppdrag	88	47
Konsulttjänster	20	–
	<b>108</b>	<b>47</b>

Med revisionsuppdrag avses den lagstadgade revisionen samt arvode för revisionsrådgivning. Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdrag avser granskning av förvaltning och ekonomisk information som följer av författning, bolagsordning, stadgar och avtal som utmynnar i rapport eller annan handling som är avsedd att vara bedömningsunderlag för annan än rådgivaren. Övriga tjänster är de som inte kan hänföras till någon av de andra rubrikerna.

## Not 4 Leasingavgifter avseende operationell leasing

	2017-01-01 – 2017-12-31	2016-01-01 – 2016-12-31
<i>Hyreskontrakt (lokaler)</i>		
Under året kostnadsfört	3 526	2 784
<i>Truckar, maskiner och inventarier</i>		
Under året kostnadsfört	731	623
Avtalade framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara kontrakt förfaller till betalning:		
Inom ett år	5 890	3 653
Mellan ett och fem år	25 440	14 613
Senare än fem år	–	3 653
	<b>31 330</b>	<b>21 919</b>

**Not 5 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar**

	2017-01-01	2016-01-01
	– 2017-12-31	– 2016-12-31
Koncessioner, patent, licenser, varumärken	-205	-204
Inventarier, verktyg och installationer	-517	-412
	<b>-722</b>	<b>-616</b>

**Not 6 Övriga rörelsekostnader**

	2017-01-01	2016-01-01
	– 2017-12-31	– 2016-12-31
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	-1 493	-2 043
	<b>-1 493</b>	<b>-2 043</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2017-01-01	2016-01-01
	– 2017-12-31	– 2016-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-1 493	–
Räntekostnader, övriga	-8	-25
	<b>-1 501</b>	<b>-25</b>

**Not 8 Bokslutsdispositioner, övriga**

	2017-01-01	2016-01-01
	– 2017-12-31	– 2016-12-31
Lämnade koncernbidrag	-13 869	-4 231
	<b>-13 869</b>	<b>-4 231</b>

**Not 9 Skatt på årets resultat**

	2017-01-01	2016-01-01
	– 2017-12-31	– 2016-12-31

*Aktuell skattekostnad*

Periodens skattekostnad	–	–
-------------------------	---	---

	2017-01-01	2016-01-01		
	– 2017-12-31	– 2016-12-31		
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Resultat före skatt		-139		-35
Skatt enligt gällande skattesats	22%	31	22%	8
Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader		-31		-8
Redovisad effektiv skatt		0		0

*e*

**Not 10 Koncessioner, patent, licenser, varumärken**

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	818	780
Årets aktiveringar	—	38
	818	818
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-376	-172
Årets avskrivning enligt plan	-205	-204
	-581	-376
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>237</b>	<b>442</b>

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

	2017-12-31	2016-12-31
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
Vid årets början	1 977	589
Nyanskaffningar	204	1 388
	2 181	1 977
<i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i>		
Vid årets början	-454	-42
Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden	-517	-412
	-971	-454
<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>1 210</b>	<b>1 523</b>

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2017-12-31	2016-12-31
Varukostnader	550	370
Försäkringspremier	65	53
Lokalhyror	292	603
Övriga förutbetalda kostnader	255	171
	<b>1 162</b>	<b>1 197</b>

**Not 13 Eget kapital**

Aktiekapitalet uppgår till 1 000 aktier á 100 kr.

**Not 14 Koncernkonto**

Bolaget använder sig av ett koncernkonto för likvida medel och banktransaktioner.

Bolagets tillgodo- respektive skuldsaldo på detta konto redovisas som fordran respektive skuld till koncernföretag.

Per 2017-12-31 var bolagets skuldsaldo på koncernkontot 9 851 tkr (f.å skuldsaldo 9 558 tkr).

Någon enskild kreditlimit har inte tilldelats bolaget.

Samtliga ställda panter är lämnade för såväl egna skulder som för andra koncernbolags-skulder. I enlighet med Aktiebolagslagens regler begränsas de ställda panterna till att omfatta högst det fria egna kapitalet.

**Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2017-12-31	2016-12-31
Lön, semesterlön och gratifikationer	3 590	3 057
Sociala avgifter	1 247	1 081
Särskild löneskatt på pensionskostnader	359	224
Royalty	200	140
Övriga förutbetalda kostnader	455	186
	<b>5 851</b>	<b>4 688</b>


**Not 16 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser**

	2017-12-31	2016-12-31
Ställda säkerheter		
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckningar	18 900	18 900
	<b>18 900</b>	<b>18 900</b>
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

**Not 17 Händelser efter balansdagen**

Det finns inga förändrade viktiga förhållanden eller inträffade väsentliga händelse efter räkenskapsårets utgång, som anses påverka bokslutet.

Tranås 2018-03-28



Ellen Hanetho  
Styrelseledamot



Andreas Nilsson  
VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2018-05-05

PricewaterhouseCoopers AB



Frida Wengbrand  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sweop AB, org.nr 556591-2374

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sweop AB för år 2017.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sweop ABs finansiella ställning per den 31 december 2017 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sweop AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sweop AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sweop AB för år 2017 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.





### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sweop AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 5 maj 2018

PricewaterhouseCoopers AB

Frida Wengbrand  
Auktoriserad revisor